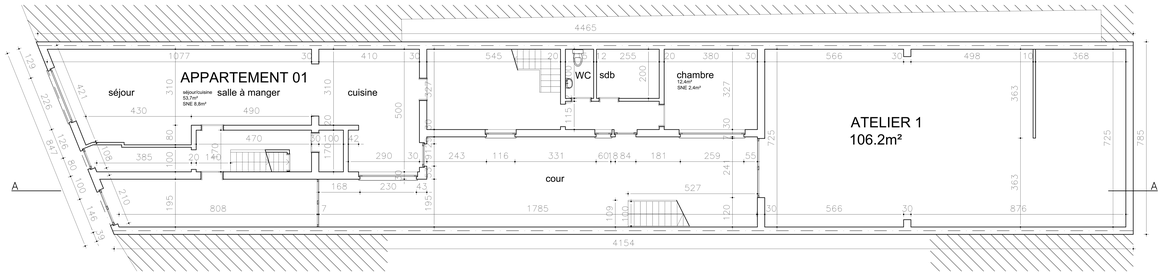
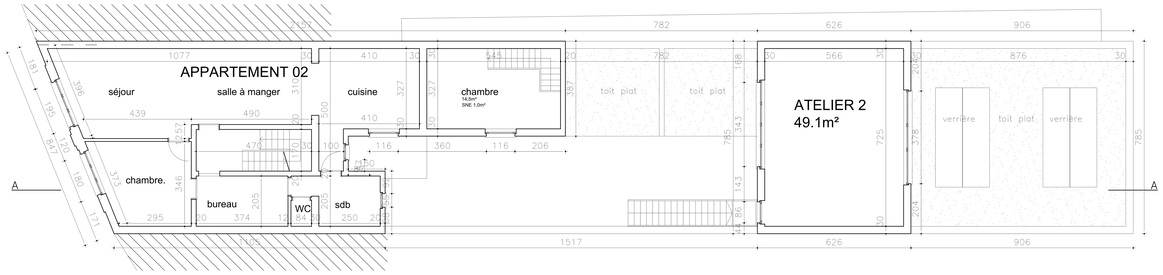
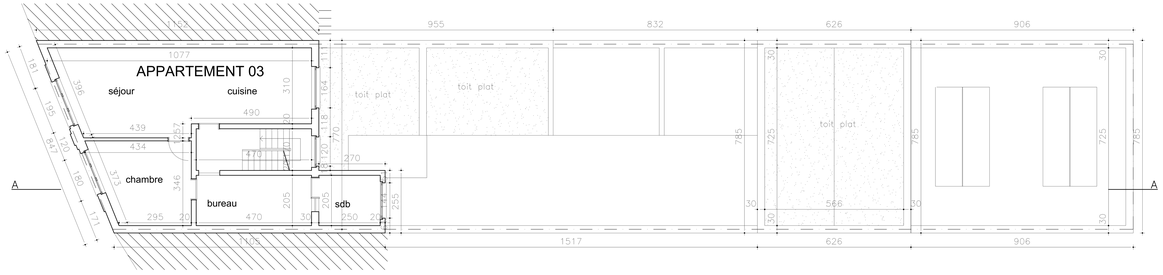


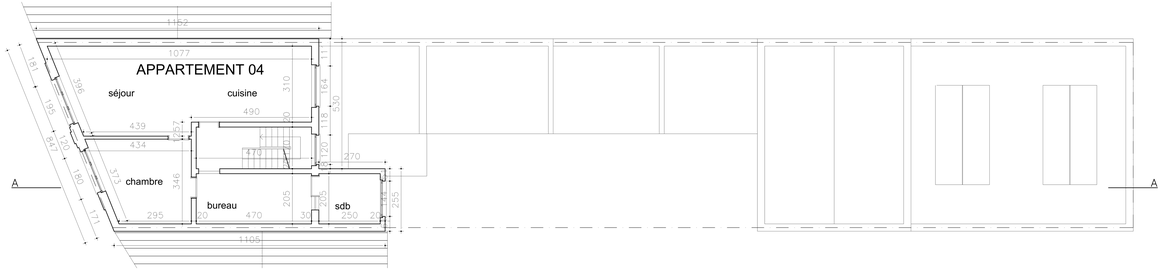
Rez-de-chaussée, situation de droit permis 16.04.1996



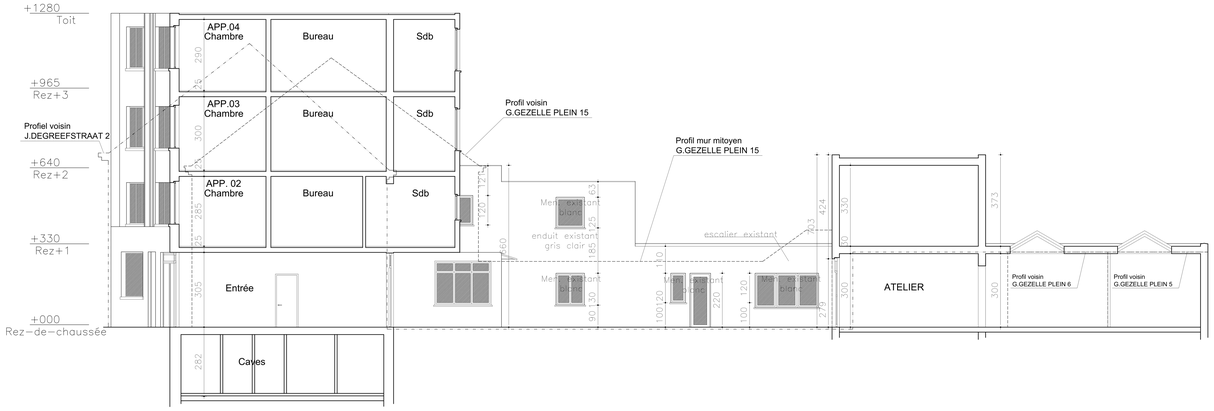
Rez+1, situation de droit permis 16.04.1996



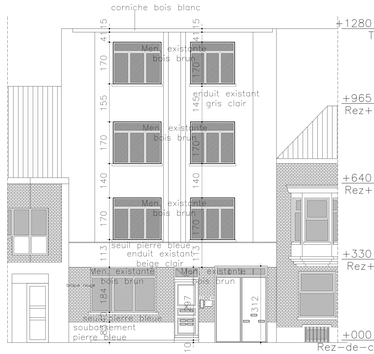
Rez+2, situation de droit permis 16.04.1996



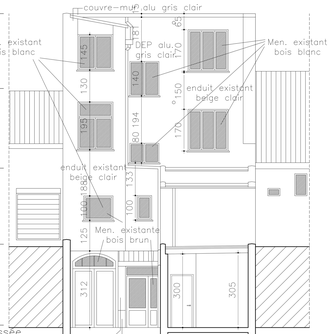
Rez+3, situation de droit permis 16.04.1996



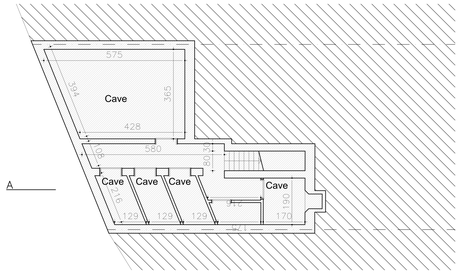
Coupe AA, situation de droit permis 16.04.1996



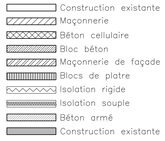
Immeuble avant
Façade avant
situation de droit permis 16.04.1996



Immeuble avant
Façade arrière
situation de droit permis 16.04.1996



Rez-1
situation de droit permis 16.04.1996



Commune de GANSHOREN

Demande d'un permis d'urbanisme

OBJET	Modifications et mise en conformité des travaux concernant l'appartement avant du Rez-de-chaussée et la maison arrière, sur la base du permis d'urbanisme 08/PU/1731933.
SITUATION	Place Guido Gezelle 16-17 à 1083 Ganshoren
DEMANDEUR	
ARCHITECTE	

SITUATION de DROIT 1996:
PLANS, COUPE, FACADES

ECHELLE 1/50 **DATE** 10.07.2025 **P** 01A/04

Indice	Modifications	Date
A	Suite à dossier incomplet_Indication superficie éclairante	10.12.2025

LEGENDE PLAN D'IMPLANTATION

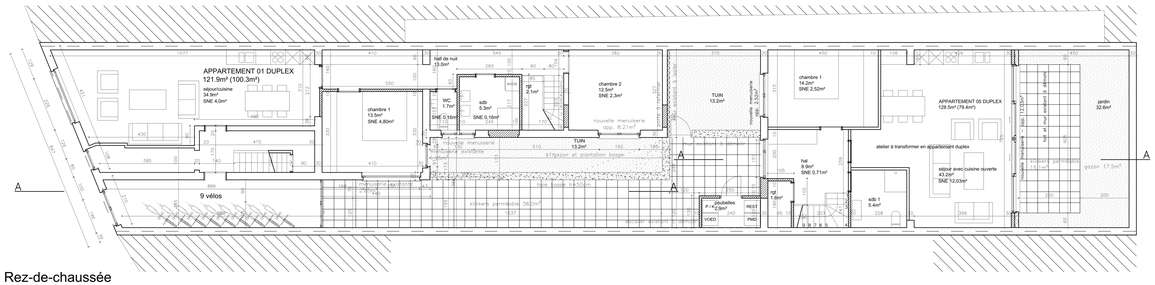
Isolation
Béton cellulaire
Béton
Bloc Béton plein 9-14cm
Bloc terre cuite 19-29cm
Bloc terre cuite 10-14cm
Parement briques - plaquettes
Cloison légère
Cloison cartons de plâtre

Paroi existante
Démolitions

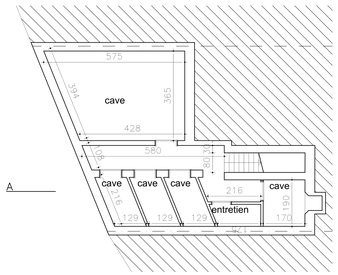
Nom du local
Niveau
Porte EI30
Porte EI60
Porte EI30 coupe-feu 30 minutes
Porte EI60 coupe-feu 60 minutes
Extincteur
Eclairage de secours

Tout Plan à Verouiller, à Brûler F/N/M
Luminaire, Barrière, Commerce L/B/C
Paroi Amovible P/A
Eclairage artificiel
Feu de signalisation
Sortie
Sens de circulation
Aire de stationnement voiture
Aire de jeux F/ E
Passage piétons
Végétation (arbre)
Taque d'égouts/ts et ainsi
Pline de vue

Sur base des plans de la situation de droit et relevage complémentaire des cotes / coffres et accroches - Gyrotage indicatif/relevage des techniques mécaniques à charge d'un bureau d'étude en Techniques spéciales - Éléments de stabilité à charge d'un bureau d'étude en Stabilité - Devoir d'éléments décoratifs de façades à leur d'existence historiques, goût et cotes exactes et éléments de cotes architectoniques - Contrôle mécanismes personnels.

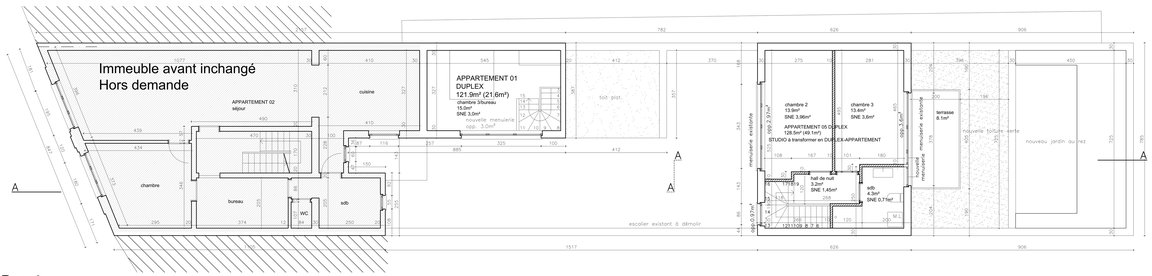


Rez-de-chaussée
Situation existante de droit 2023



Rez-1

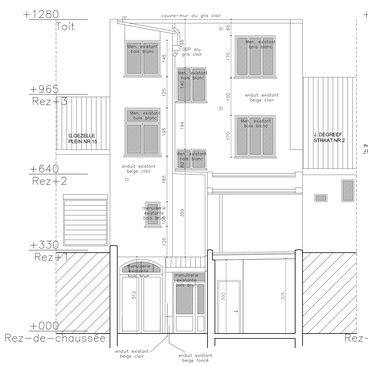
Situation 1:1000 Localisation



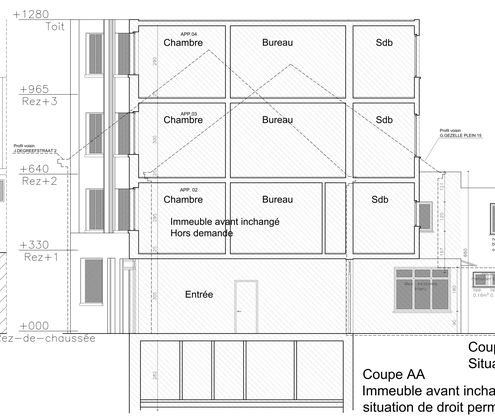
Rez+1
Situation existante de droit 2023
Immeuble avant inchangé

Implantation 1:500

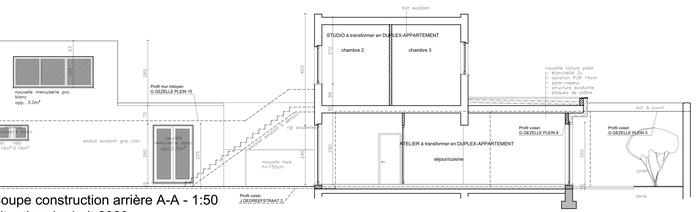
Immeuble avant
Façade avant inchangé
situation de droit permis 2023



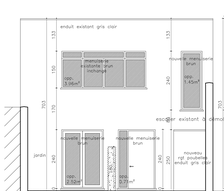
Immeuble avant
Façade arrière inchangée
situation de droit permis 2023



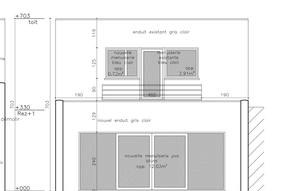
Coupe AA
Immeuble avant inchangé
situation de droit permis 2023



Coupe construction arrière A-A - 1:50
Situation de droit 2023



Façade avant maison arrière - 1:50
situation de droit 2023



Façade arrière maison arrière - 1:50
situation de droit 2023

Commune de GANSHOREN

Demande d'un permis d'urbanisme

OBJET	Modifications et mise en conformité des travaux concernant l'appartement avant du Rez-de-chaussée et la maison arrière, sur la base du permis d'urbanisme 08/PU/1731933.
SITUATION	Place Guido Gezelle 16-17 à 1083 Ganshoren
DEMANDEUR	
ARCHITECTE	

SITUATION de DROIT 2023:
PLANS, COUPE, FACADES, implantation, situation, localisation

ECHELLE 1/50-500-1000 **DATE** 10.07.2025 **P** 02A/04

Indice	Modifications	Date
A	Suite à dossier incomplet_Indication superficie éclairante	19.12.2025

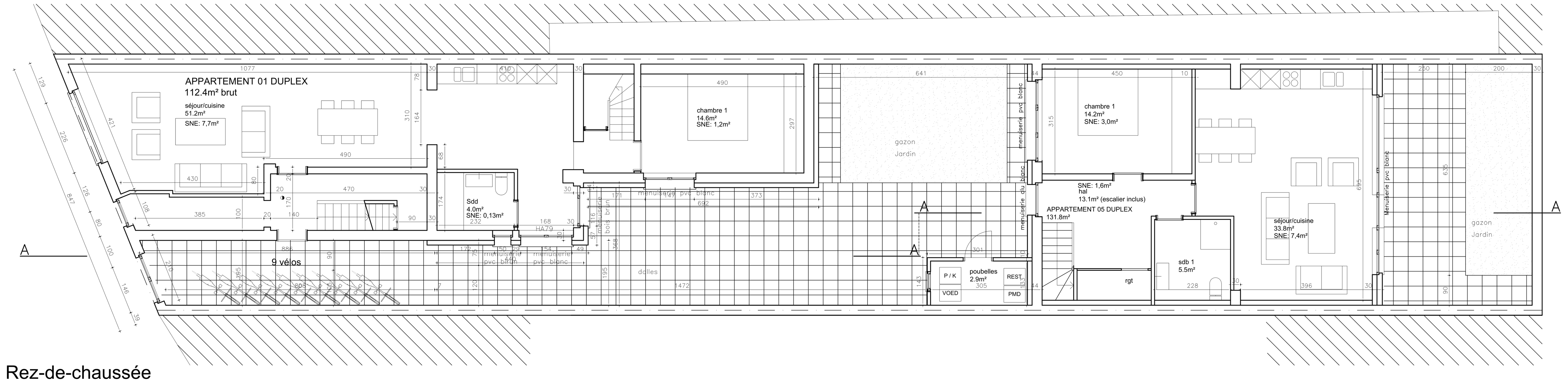
LEGENDE PLAN D'IMPLANTATION

Isolation
Béton cellulaire
Béton
Bloc Béton plein 9-14cm
Bloc terre cuite 19-29cm
Bloc terre cuite 10-14cm
Parement briques - plaquette
Cloison légère
Cloison carreau de plâtre
Paroi existante
Démolitions

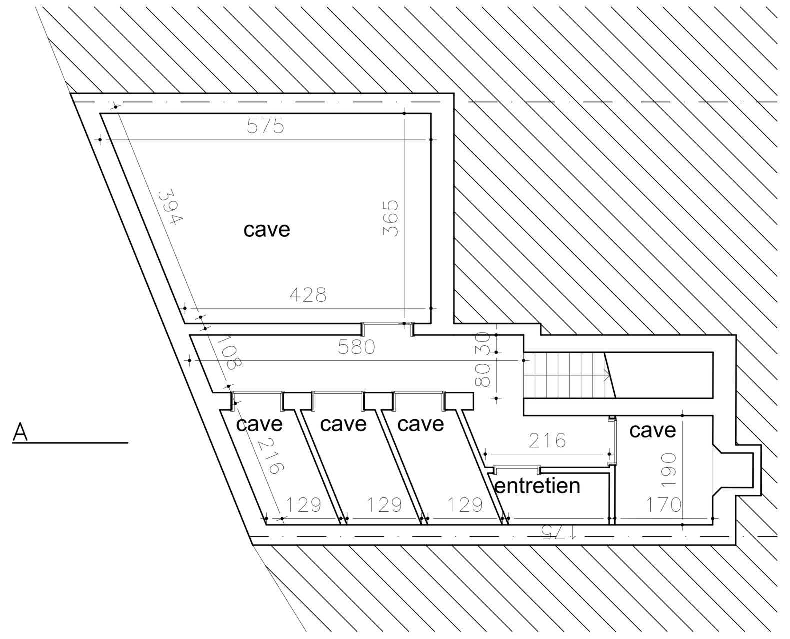
Nom du local
Niveau
Porte EI30
Porte EI60
Porte EI30 avec ferme-porte
Porte EI60 - coffrage à la fermeture
Porte EI60 - coffrage à l'ouverture
Extincteur
Echelle de secours

Tri Plan à Verrouiller, à Brûler P/V/M
Luminaire, Barrière, Commerce L/B/C
Paroi Coupe Feu Rx/Rx
Eclairage public
Feu de signalisation
Arbre
Sens de circulation
Aire de stationnement voiture
Parking vélos
Passage piétons
Végétation (arbre)
Taque d'égouts/ts égaux
Pince de rue

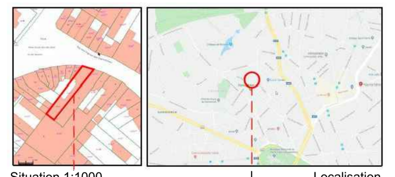
Sur base des plans de la situation de droit et relevage complémentaire des cotes / coffres et accroches - typologie indicative/erronée des techniques utilisées à charge d'un bureau d'étude en Techniques spéciales - Eléments de stabilité à charge d'un bureau d'étude en Stabilité - Devoir d'éléments décoratifs de façades à leur d'existence historicisante, gardé-corps, marquise et éléments de cloture architectonique - Location architecture patrimoine



Rez-de-chaussée
Situation existante de fait

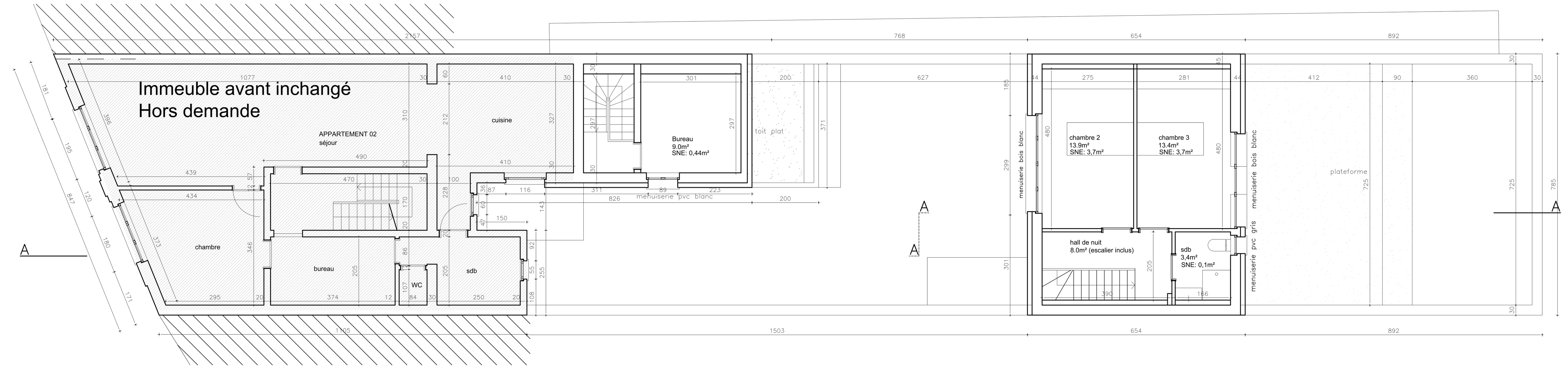


Rez-1



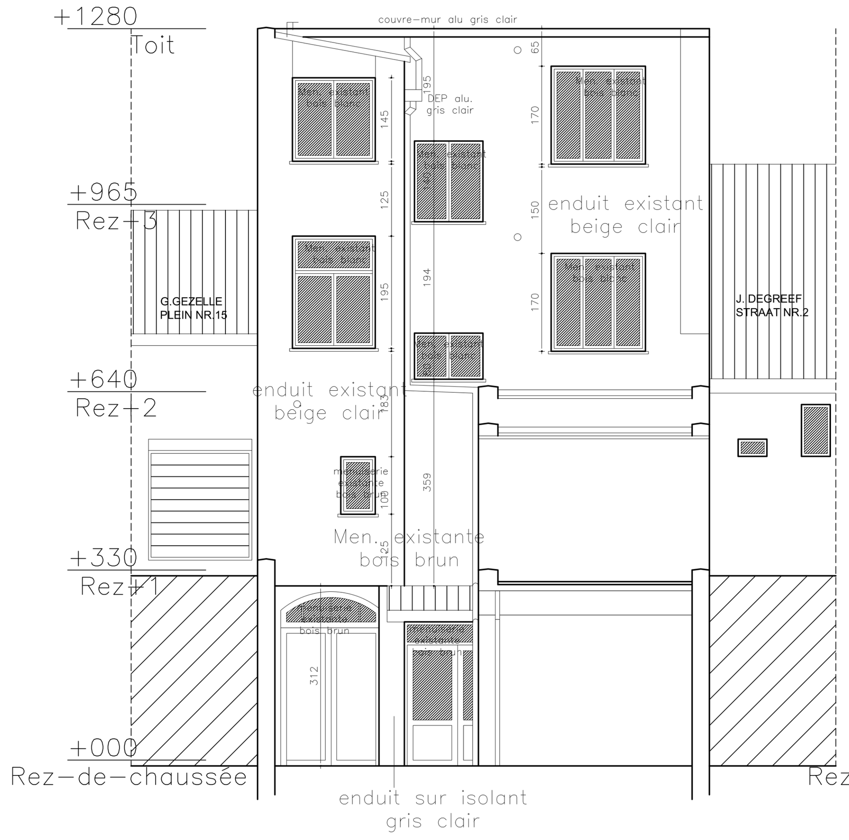
Situation 1:1000

Localisation

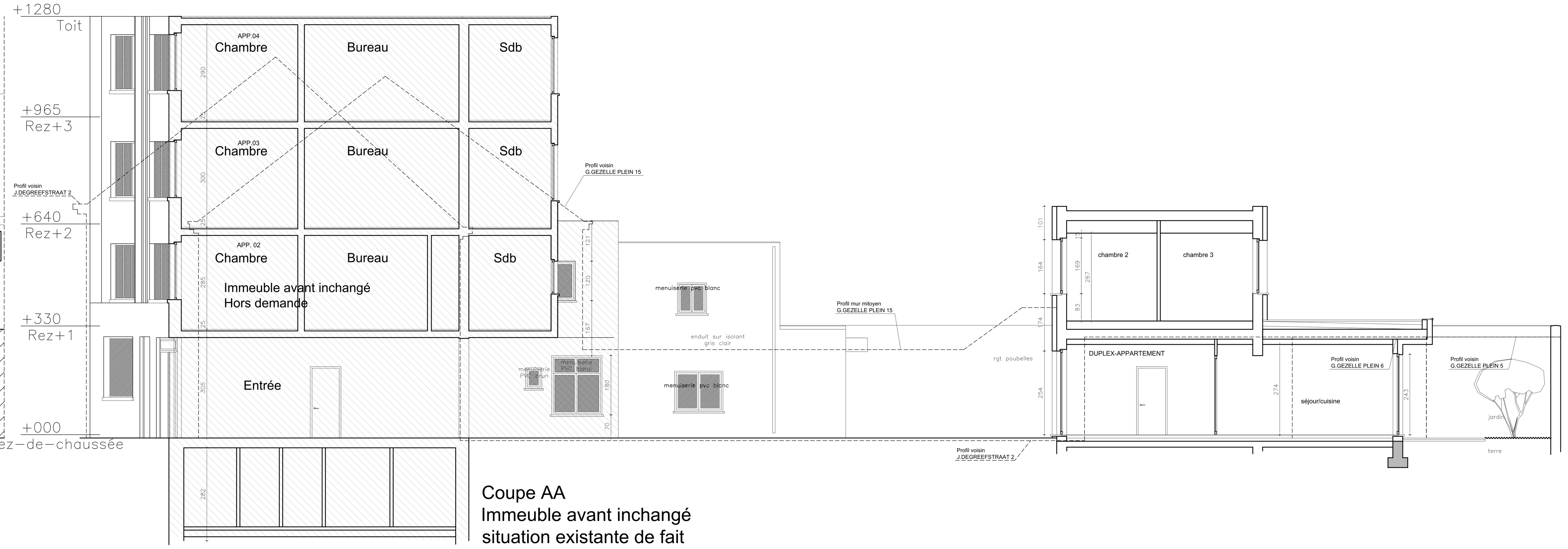


Rez+1
Situation existante de fait
Immeuble avant inchangé

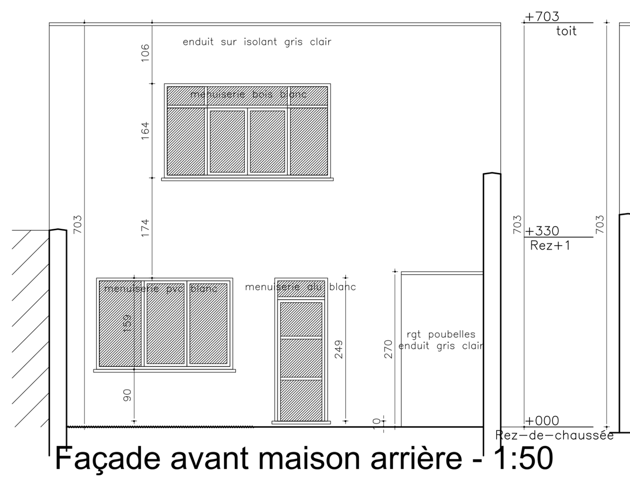
implantation 1:500



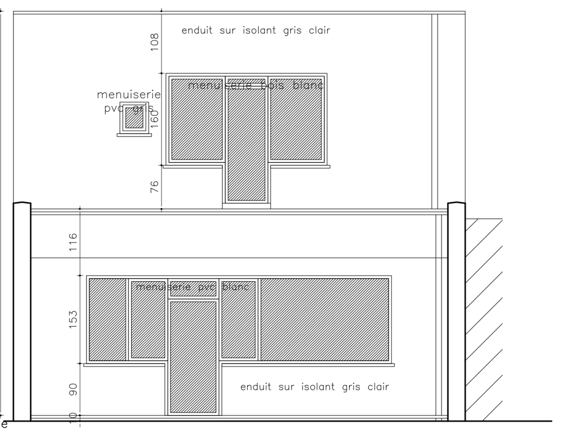
Immeuble avant
Façade arrière inchangée
situation de fait



Coupe AA
Immeuble avant inchangé
situation existante de fait



Façade avant maison arrière - 1:50
situation de fait



Façade arrière maison arrière - 1:50
situation de fait

Commune de GANSHOREN

Demande d'un permis d'urbanisme

OBJET	Modifications et mise en conformité des travaux concernant l'appartement avant du Rez-de-chaussée et la maison arrière, sur la base du permis d'urbanisme 08/PU/1731933.
SITUATION	Place Guido Gezelle 16-17 à 1083 Ganshoren
DEMANDEUR	
ARCHITECTE	

SITUATION de FAIT:
PLANS, COUPE, FACADES, implantation, situation, localisation

ECHELLE 1/50-500-1000 **DATE** 10.07.2025 **P** 03A/04

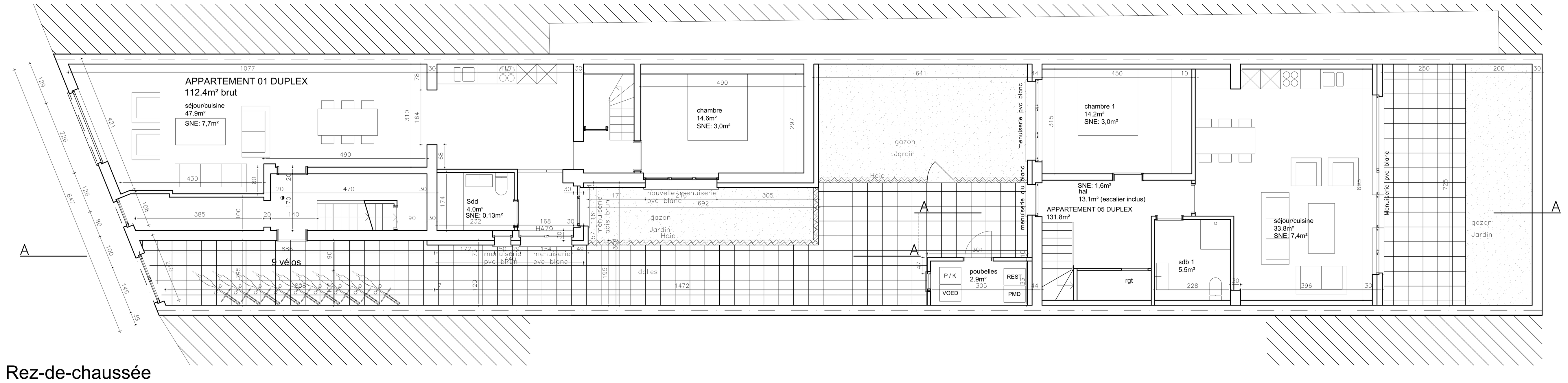
Indice	Modifications	Date
A	Suite à dossier incomplet_Indication superficie éclairante	10,12,2025

Isolation
Béton cellulaire
Béton

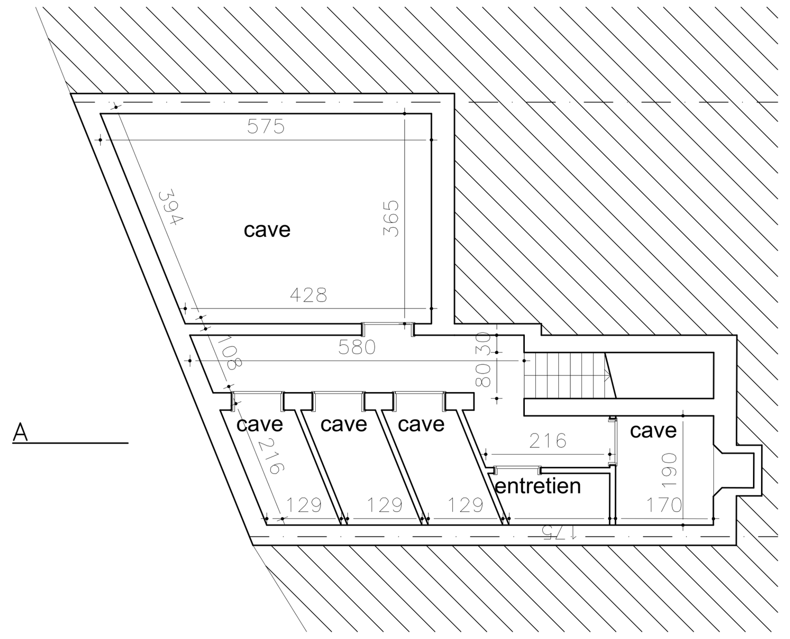
Nom du local

LEGENDE PLAN D'IMPLANTATION

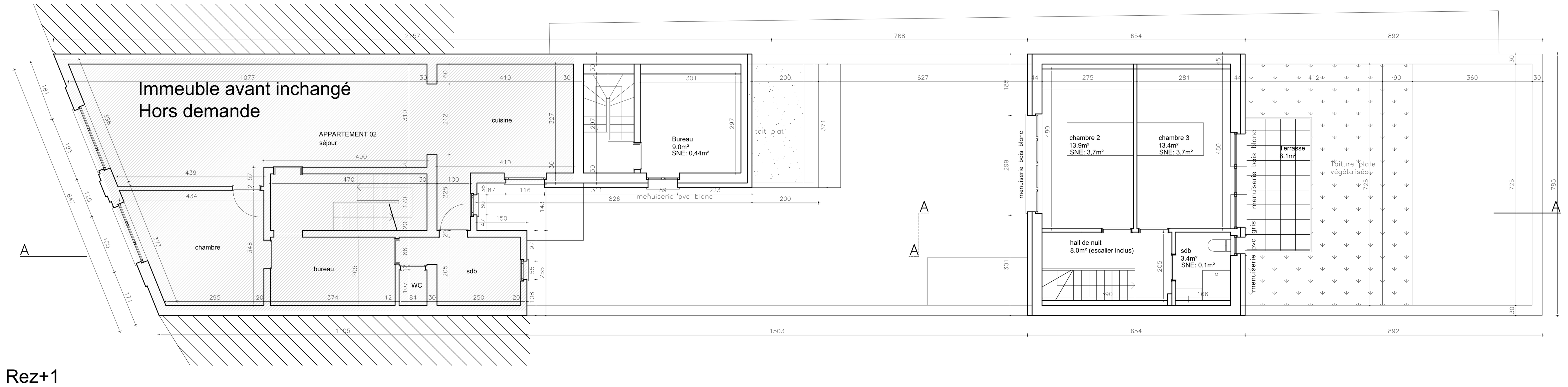
Toit Plat, à Versants, à Brisis P/V/M



Rez-de-chaussée
Situation projetée

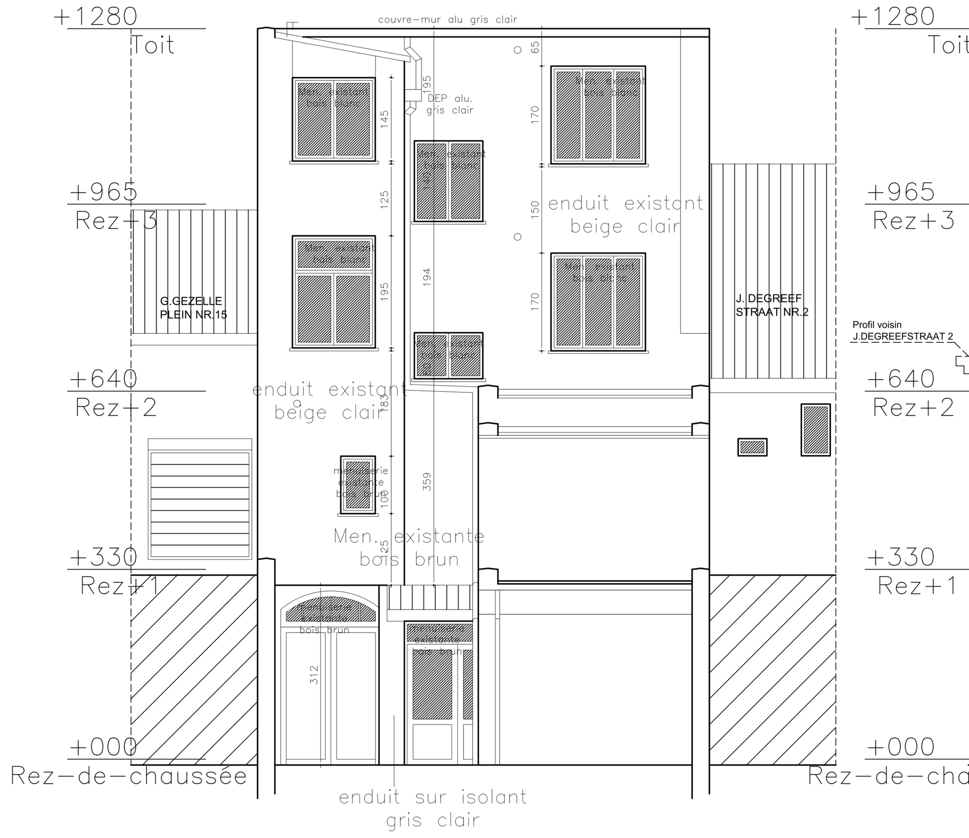


Rez-1

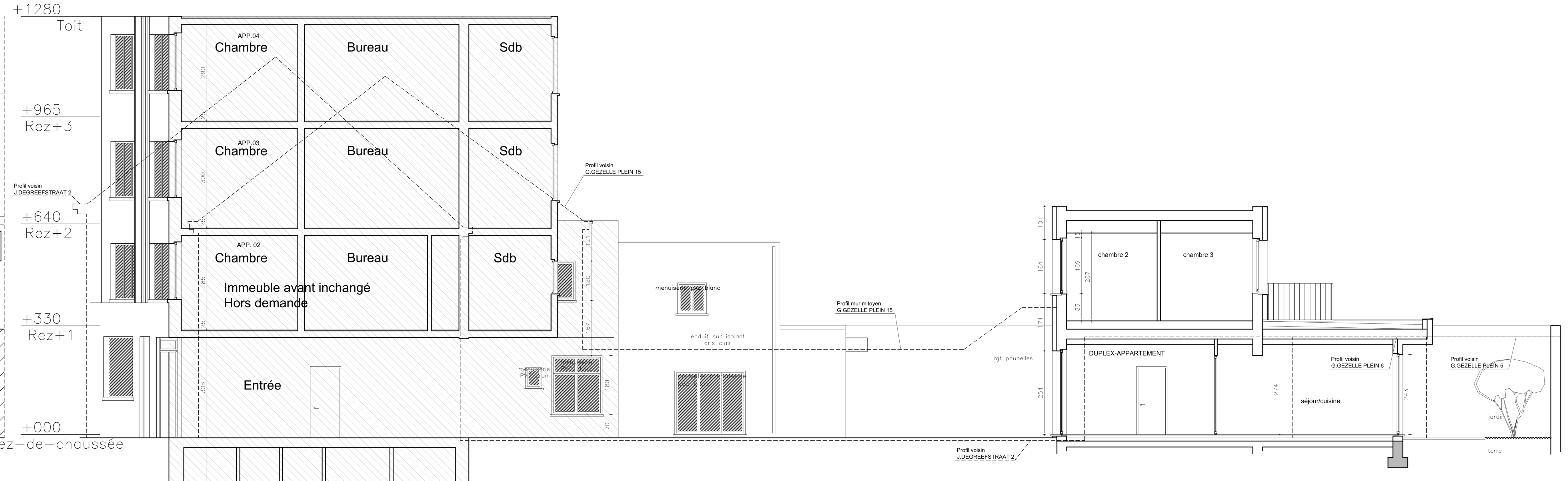


Rez+1
Situation projetée
Immeuble avant inchangé

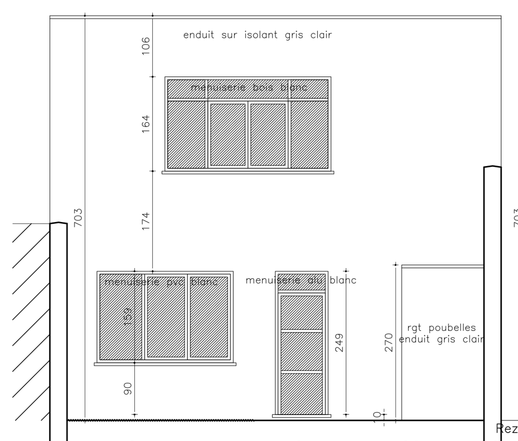
implantation 1:500



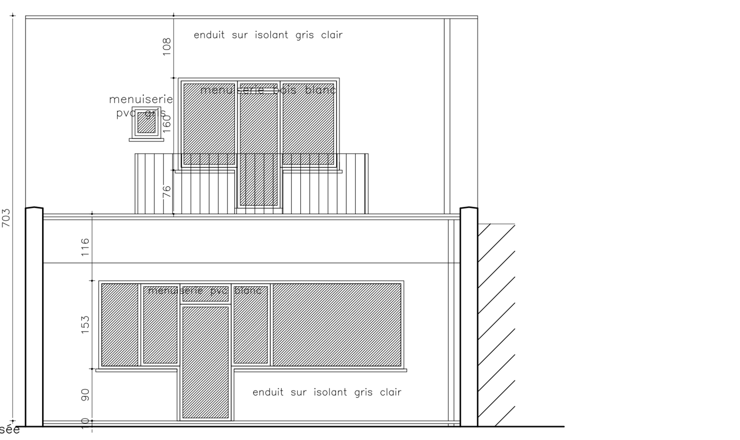
Immeuble avant
Façade arrière inchangée
situation de fait



Coupe AA
Immeuble avant inchangé
situation projetée



Façade avant maison arrière - 1:50
situation projetée



Façade arrière maison arrière - 1:50
situation projetée

Commune de GANSHOREN

Demande d'un permis d'urbanisme

OBJET	Modifications et mise en conformité des travaux concernant l'appartement avant du Rez-de-chaussée et la maison arrière, sur la base du permis d'urbanisme 08/PU/1731933.
SITUATION	Place Guido Gezelle 16-17 à 1083 Ganshoren
DEMANDEUR	
ARCHITECTE	

SITUATION PROJETEE:
PLANS, COUPE, FACADES, implantation, situation, localisation

ECHELLE 1/50-500 **DATE** 10.07.2025 **P** 04A/04

Indice	Modifications	Date
A	Suite à dossier incomplet_Indication superficie éclairante	10,12,2025

Isolation
Béton cellulaire
Béton
Bloc Béton plein 9-14cm
Bloc terre cuite 19-29cm
Bloc terre cuite 10-14cm
Parement brique - plaquette
Cloison légère
Cloison carreau de plâtre
Paroi existante
Démolitions

Nom du local
Niveau
Porte EI30
Porte EI60
Porte EI30 sollicitée à la fermeture
Porte EI60 sollicitée à la fermeture
Dévidoir mural d'incendie
Extincteur
Eclairage de sécurité

LEGENDE PLAN D'IMPLANTATION

Toit Plat, à Versants, à Brisis P/V/M
Logement, Bureau, Commerce L/B/C
Parcelle Objet du permis
Eclairage publique
Feu de signalisation
Poteau
Sens de circulation
Aire de stationnement voiture P
Arrêt de bus BUS
Passage piéton
Végétation (arbre)
Taque d'égout/Avaloir
Prise de vue X

Sur base des plans de la situation de droit et mesurage complémentaire des zones visibles et accessibles - égouttage indicatif+réseaux des techniques intérieures à charge d'un bureau d'étude en Techniques spéciales - Eléments de stabilité à charge d'un bureau d'étude en Stabilité - Dessin d'éléments décoratifs de façade à rue, d'escaliers, balustrades, garde-corps, rampes et éléments de cloture schématiques - Limites mitoyennes présumée.